

Prostorný rodinný dům v Nučicích nedaleko Prahy

24 990 000 Kč
za nemovitost

Nučice

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 634 m ² |
| Užitná plocha: | 634 m ² | Plocha parcely: | 2143 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečný rodinný dům v obci Nučice nedaleko Prahy, který splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců o komfortní bydlení, soukromí a velkorysý prostor. Moderní dvoupodlažní dům postavený v roce 2014 se nachází na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 2 143 m² s vlastní příjezdovou komunikací a nabízí podlahovou plochu domu 634 m² doplněnou samostatnou dvougaráží o velikosti 60 m².

Dům je navržen tak, aby pohodlně vyhovoval početné rodině, vícegeneračnímu bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. K dispozici je celkem osm obytných místností, včetně reprezentativního obývacího prostoru s kuchyní, hlavní ložnice, dalších pokojů, druhého obývacího pokoje, samostatné kuchyně, místnosti se saunou a dalších víceúčelových prostor. Kuchyňské linky jsou vybaveny zabudovanými kvalitními spotřebiči. Komfort zajišťují tři koupelny, čtyři toalety a posilovna. K parkování poslouží dvě dvougaráže, z nichž jedna je součástí domu.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s krbem navazující na zastřešenou terasu a pečlivě upravenou zahradu. Součástí domu jsou také tři balkony, terasa v patře a pochozí půda. Dům je částečně podsklepen. Vybavení zahrnuje centrální vysavač, venkovní elektrické rolety, klimatizaci, příjezdovou kameru a přípravu na zabezpečovací systém.

Stavba z cihelného systému Porotherm se zateplením, betonovými stropy a kvalitní pálenou glazurovanou střešní krytinou nabízí vysoký standard provedení a dlouhou životnost. Plastová okna s trojskly, vinylové podlahy, kvalitní izolace a moderní technologie přispívají k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu během celého roku. O vytápění se stará podlahové topení v kombinaci s tepelnými čerpadly a automatickou kotelnou na brikety a uhlí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Pozemek nabízí rozsáhlou zahradu o výměře 1 605 m², dostatek parkovacích ploch a vysokou míru soukromí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a lesy, která je ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete školku, školu, dětské a sportovní hřiště, obchody i autobusovou zastávku. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy, cesta autem k metru trvá přibližně 40 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz