

Prodej nebytového prostoru 160 m²

Dolní Valy, 69501, Hodonín

10 500 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	160 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bezpečná investice dnes, vysněná provozovna zítra.

Prodávám moderní komerční budovu na pěší zóně v Hodoníně, přímo od majitele, bez realitní kanceláře.

Aktuálně je zde v nájmu BENU lékárna, takže kupující získává nemovitost s existujícím nájemcem. Zároveň má prostor krásný potenciál do budoucna nájemce má ve smlouvě 6měsíční výpovědní lhůtu a budova tak může být v budoucnu využita pro vlastní podnikání.

Budova byla postavena v roce 2021 a v roce 2025 upravena a zkolaudována pro provoz lékárny. Má dvě výlohy do ulice, moderní technické provedení, podlahové vytápění, automatické vstupní dveře a vlastní dvorek/zahrádku o ploše cca 74 m².

Právě dvorek a poloha na pěší zóně dávají místu velký potenciál například pro kavárnu, bistro, cukrárnu, vinotéku, obchod, showroom nebo služby.

Plocha pozemku: 249 m²

Zastavěná plocha: 175 m²

Cena: 10 500 000 Kč

Tato nemovitost může být zajímavá jak pro investora, tak pro někoho, kdo hledá místo pro svůj budoucí podnikatelský sen v centru Hodonína.

Vážným zájemcům ráda pošlu bližší informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz