

## Prodej, domy/rodinný, 178 m<sup>2</sup>, Prokopa Diviše 970, 43111 Jirkov, Chomutov [ID 86225]

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Prokopa Diviše, Jirkov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1188 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	524 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační Rodinný dům s podlahovou plochou 178m<sup>2</sup> (s dispozicemi 1NP 3+KK a 2NP 4+1 s půdním prostorem) s velkou zahradou v nejvyhledávanější lokalitě města Jirkov - tzv. Osada, v ulici Prokopa Diviše. Veškerá obačanská vybavenost je v blízkosti (škola, školka, autobusové nádraží, zdravotní středisko, zubní klinika, TESCO, večerky, sportovní areály, možnost procházek v přírodě, ...). Rodinný dům, prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je nově zateplen, má novou střechu, fasáda je pouze na přední straně domu do ulice. Ohřev vody zajišťují 2 plynové kotle s bojlerem. Topení je na plyn - nové radiátory. Každá jednotka má vlastní vchod, vytápění, měření elektro, měření vody a měření plynu. Rodinný dům je levá polovina dvojdomu, dům není podsklepený. Vjezd na pozemek umožňuje elektrická brána. Kompletní rekonstrukce domu nebyla dokončena, je zde prostor pro dokončení bydlení dle vlastních představ. Z půdního protoru je možné vybudovat atelier, nebo 2 další místnosti. K domu náleží polootevřený přístřešek s pultovou střechou. Prostorná zahrada s rozsáhlým parkovacím stáním nabízí možnost relaxace, odpočinku, pěstování vlastní úrody, možnost pořádání barbecue party a jiné.. Nabídka rodinných domů v této lokalitě je velmi vzácná, ojedinělá a mimořádně lukrativní, tak neváhejte a přijďte se podívat na své nové bydlení.

V případě zájmu o pomoc s financováním Vám vypracujeme nejvýhodnější nabídku napříč všemi poskytovateli úvěrů. ID 86225



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)