

Pronájem 3kk, 74 m², Praha 4, Michle

Podle Kačerova, Praha 4, Praha

31 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní zrekonstruovaný byt 3+kk s krásnou ložicí, jehož celková plocha činí 74 m². Tento moderní byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v atraktivní lokalitě Ulice Podle Kačerova, v části obce Michle, Praha 4.

Nemovitost prošla důkladnou rekonstrukcí, což zajišťuje nejen vysoký standard bydlení, ale také nadstandardní komfort. V bytě naleznete kvalitní venkovní žaluzie, které zajišťují ideální regulaci světla a soukromí. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem a myčky. Dominantou obývací části je prostorná rohová sedací souprava, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci. V bytě se dále nachází kuchyňský stůl, pohovka a vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru a pohodlí pro všechny nájemníky. Podlahy bytu kombinují dlažbu a plovoucí podlahu, což dodává interiéru moderní vzhled a usnadňuje údržbu.

Za 12 min se metrem dostanete na zastávku Roztyly kde začíná Kunratický les, rozlehlý lesní komplex o rozloze 300 hektarů, který je oblíbený pro relaxaci a sportovní vyžití, turistiku a cyklistiku.

Jedinečnou výhodou tohoto bytu je jeho poloha - do stanice metra C - Kačerov je to pouhých 7 minut pěšky, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra Prahy a dalších částí města.

Tento byt o osobním vlastnictví představuje ideální volbu pro všechny, kdo hledají kombinaci moderního bydlení, komfortu a výhodné polohy v metropoli.

Nájem činí 31 000 Kč / měsíc, Zálohy na služby a energie: 5 500 Kč / měsíc (dle reálné spotřeby a počtu osob). Kauce stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Ideální volba pro jednotlivce či páry, kteří hledají stylové a plně vybavené bydlení. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dana Suchánková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 739644865

E-mail: suchankova.d@thebrokers.cz