Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **86675**

Pronájem, komerční/kanceláře, 126.01 m2, Okružní 627, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice, Če

Okružní, České Budějovice

19 598 Kč
za měsíc
bez DPH

Celková plocha:	126.01 m^2	**Počet podlaží:**	5
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláří v administrativní budově – České Budějovice
Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově na okraji Českých Budějovic s výbornou dopravní dostupností. Budova se nachází v blízkosti sjezdu z dálnice, což zajišťuje pohodlný příjezd pro zaměstnance, obchodní partnery i klienty.
Kanceláře jsou situovány ve 3. patře pětipodlažní administrativní budovy. Kanceláře jsou aktuálně vybavena kancelářským nábytkem dle fotodokumentace, přičemž vybavení je možné po dohodě ponechat nebo prostory kompletně vyklidit podle potřeb budoucího nájemce.
Ve společných prostorách na každém podlaží je k dispozici kuchyňský kout. Samozřejmostí jsou oddělené toalety pro muže a ženy. Vytápění budovy je zajištěno vlastním plynovým kotlem. K pronajímaným kancelářím náleží také vlastní parkovací stání přímo u budovy.

Hlavní přednosti:
- výborná dostupnost u sjezdu z dálnice
- vlastní parkovací stání
- možnost ponechání nebo odstranění stávajícího vybavení
- kuchyňský kout na každém podlaží
- internet v ceně nájmu
- zabezpečovací systém v ceně nájmu
....
profesionální a klidné pracovní prostředí.

Finanční podmínky
Nájemné: 19.598 Kč/měsíc + DPH (pro plátce DPH)
Zálohy na služby a energie: 80Kč/m2, tedy 10.080,80 Kč (teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, zabezpečení, elektřina a úklid společných prostor)
jedno parkovací stání: 200kč/měsíc + DPH (pro plátce DPH)
Internet: v ceně nájmu
Zabezpečovací systém: v ceně nájmu
Vratná kauce: 58.794 Kč (ve výši tří měsíčních nájmů) + 21 % DPH
Odměna realitní kanceláře: 19.598 Kč + 21 % DPH
Minimální doba nájmu: 24 měsíců
Nájemní smlouva: na dobu neurčitou

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz