

## Pronájem atypického bytu 2+1 a půdní prostor naproti bytu, Lidická Brno

**18 990 Kč**  
za měsíc

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.4
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický byt o dispozici 2+1, k němuž náleží rekonstruovaný půdní prostor situovaný naproti bytu se samostatným vstupem z pavlače. Půdní prostor tvoří chodba a dva menší pokoje, je orientován stejně jako byt do klidného vnitrobloku a lze jej využít dle potřeb nájemníka, například jako úložné zázemí, pracovnu či další zázemí bytu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na dosah historického centra Brna s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 3,4 m, které dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně s možností umístění jídelního koutu (cca 15,4 m<sup>2</sup>), dále průchozí pokoj (cca 22,0 m<sup>2</sup>) a samostatný neprůchozí pokoj (cca 21,6 m<sup>2</sup>). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou (cca 5,3 m<sup>2</sup>).

Dispozici půdního prostoru tvoří vstupní chodba (2,3 m<sup>2</sup>), pokoj č. 1 (cca 13,3 m<sup>2</sup>) a pokoj č. 2 (cca 14,0 m<sup>2</sup>).

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem a digestoří, dvě šatní skříně, policová skříňka a koupelňová skříňka pod umyvadlem.

Měsíční zálohy na služby činí 4 990 Kč (vyúčtovatelné) + internet a TV.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je k nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Tereza Komjaty**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 728 633 065

**E-mail:** [komjaty@gaute.cz](mailto:komjaty@gaute.cz)