

**Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, Centrum,
Masarykova****11 000 Kč**
za měsíc

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti 1+1 a celkové výměře 39,8 m², v Ústí nad Labem - centrum, ulice Masarykova. Byt se nachází ve 4.patře cihlového domu bez výtahu a prošel celkovou finančně náročnou a vkusnou rekonstrukcí. V bytě je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, nová vinylová podlaha, elektřina, štuky i výmalba. Koupelna je nová se sprchovým koutem a WC. Byt je světlý, slunný a v nikdo zde po rekonstrukci nebydlel. K bytu patří spíž před vchodovými dveřmi bytu a je možné využívat balkonek v mezipatře. Parkování je možné před domem. Dům je umístěn v centru města u velkého parku, polikliniky, MHD a Fitness centra. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné je ve výši 11.000,- Kč + 3000,- Kč jsou zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Vratná kauce je 22.000,- Kč, provize RK je 11.000,- Kč + DPH. Elektřinu si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Byt je nekuřácký. Majitelé upřednostní dlouhodobý pronájem, pracující a nekuřáky. Ev. číslo: 656489.



Vyřizuje

Zuzana Němečková**Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** z.nemeckova@dumrealit.cz