

Prodej bytu 2+1 Rostislavova Uherské Hradiště

Rostislavova, 68601, Uherské Hradiště

4 299 990 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám zprostředkujeme prodej bytu 2+1 v centru Uherského Hradiště.

Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu a nabízí celkovou plochu 66 m², z toho 56 m² byt a 10 m² dva sklepy.

Dispozice bytu je velmi praktická: z chodby se vejde do koupelny společné s WC a nebo do menší kuchyně, z kuchyně do obývacího pokoje (18,9 m²) a z něho do ložnice (18,5 m²). Díky tomu je byt vhodný jak pro menší rodinu, tak i pro investiční využití.

Byt je po dřívější rekonstrukci, koupelna s vanou, nový vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody. V obytných místnostech jsou parketové podlahy a koberce. Kuchyně má menší kuchyňskou linku. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 000 Kč (záloha na vodu, služby vč. fondu oprav, poplatky za správu) + zálohy na elektřinu a plyn, což z bytu dělá ekonomicky zajímavou nemovitost. K dispozici společný dvorek s průjezdem na ulici jenž je využíván jako kolárka.

Velkou předností je lokalita v samotném centru Uherského Hradiště. V pěší dostupnosti najdete náměstí, obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, lékaře i úřady. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní život a výbornou dopravní dostupnost - vlakové i autobusové nádraží jsou jen pár minut chůze.

Byt je nyní obydlen nájemníkem s uvolněním od cca 1.8.2026.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají byt v top lokalitě s možností pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Doporučujeme prohlídku. S financováním Vám pomůže naše hypoteční specialista. Ev. číslo: 28313.



Vyřizuje

Jiří Pospíšil
GSM: 734 518 950

E-mail: pospisl@reality11.cz