

**Pronájem 1/2 rodinného domu, Kyškovice**

41301, Roudnice nad Labem

**22 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu 1/2 moderního rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami nacházející se v klidné části obce Kyškovice v lokalitě Hamráček. Novostavba domu umístěného nad řekou Labe s krásným výhledem disponuje celkem dvěma samostatnými jednotkami o dispozici 3+kk a 4+kk. Každá jednotka má nejen vlastní vstup jak do domu, ale také na pozemek. Parkování je možné před domem nebo přímo na pozemku. Nabízenou bytovou jednotku 3+kk tvoří dva samostatné pokoje, další velký pokoj s kuchyňským koutem a spotřebiči, a také přímým vstupem na terasu. Součástí bytu je zádveří s vestavěnými skříněmi a botníkem, dále chodba se vstupem do koupelny a na wc.

Dům je napojen na všechny IS (voda, elektřina, kanalizace a plyn). Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti prostřednictvím teplovodního podlahového topení. V bytě jsou instalována kvalitní plastová okna s izolačním trojsklem, se žaluziemi, vinylové podlahy a kvalitní interiérové a vstupní dveře.

## Dispozice bytu:

- zádveří
- chodba
- koupelna
- wc
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- celková obytná plocha 62 m<sup>2</sup>
  
- terasa
- zahrada
- dostatek parkovacích míst

## Technické informace

- dispozice 3+kk
- kuchyňská linka se spotřebiči
- vinylové podlahy v jednotném dekoru
- interiérové dveře s obložkami v jednotném dekoru
- vestavné skříně
- plastová okna (trojsklo) + žaluzie

- teplovodní podlahové topení
- energetická náročnost třída A

Obec Kyškovice se nachází jen 3 km od Roudnice nad Labem, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost, a jen 7 km od nájezdu na dálnici D8 (Exit 29).

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování.

Nájemné činí 22.000,- Kč / měsíc + zálohy na služby ve výši 5.800,- Kč / měsíc.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 44.000,- Kč a poplatek RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemníka podle jimi zvolených kritérií.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna**

**Tel.:** 725 169 091

**GSM:** +420 725 169 091

**E-mail:** [bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)