



Bydlení na doporučení

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00841-1**

Prodej stavebního pozemku 1000m², Opařany - Oltyně

2 200 000 Kč
za nemovitost

39161, Oltyně, Opařany

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Oltyně, určený dle platného územního plánu do ploch BB – bydlení středněpodlažní.

Pozemek je rovinný, kompletně oplocený a díky vzrostlým stromům nabízí příjemné soukromí i přírodní atmosféru.

Pozemek je vhodný zejména pro výstavbu rodinného domu s maximálně s 1 nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž nová zástavba by měla respektovat charakter a měřítko okolní zástavby.

Územní plán umožňuje kromě bydlení také realizaci související občanské vybavenosti, nerušících služeb a řemesel, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, zeleně a parkovacích ploch. Přípustné jsou rovněž stavby pro rodinnou rekreaci při splnění podmínek napojení na kanalizaci a hospodaření s dešťovými vodami.

Podmíněně přípustné je umístění zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost či chov domácího zvířectva za předpokladu, že nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky.

Lokalita je určena pro kvalitní bydlení s důrazem na klidné prostředí, bezpečnost, dostupnost občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Nepřípustné jsou zejména výrobní areály, skladové haly, velkokapacitní komerční stavby či jiné činnosti narušující kvalitu bydlení.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost pro investory hledající pozemek s možností realizace rodinného domu v perspektivní lokalitě jižních Čech.

Ideální kombinace klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti – pozemek leží nedaleko Opařan, jen 13 km od Tábora, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací o možnostech využití pozemku a platné územně plánovací dokumentaci nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail: goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz