

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum, ulice Tř.  
KPT Jaroše, terasa, garážové stání**

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na  
služby + 2.200,- Kč  
garážové stání + depozit +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo k bydlení, které spojuje moderní komfort s klidnou lokalitou a výbornou dostupností do centra města? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s prostornou terasou, situovanou do klidného vnitrobloku, v atraktivní lokalitě u Lužáneckého parku.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.200,- Kč/ měsíc.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: 2+kk s užitnou plochou 42 m<sup>2</sup>
- Atraktivní lokalita ve středu města, v blízkosti Lužáneckého parku, s výbornou dostupností do centra
- 3. nadzemní podlaží s výtahem
- Prostorná terasa (8 m<sup>2</sup>) orientovaná do vnitrobloku, ideální pro relaxaci
- Byt je částečně vybaven nábytkem (sedací souprava, jídelní stůl, úložné prostory) a kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice).

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají hezké bydlení v klidné lokalitě s možností rychlého přístupu do centra města.

Lužánecký park nabízí nejen krásné procházky, ale také sportovní a kulturní vyžití. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kaváren.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)