

## Prodej rodinného domu s bazénem v klidné části Mnichova Hradiště

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradní, Mnichovo Hradiště

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s charakterem, který nabídne pohodlné rodinné bydlení, příjemné venkovní zázemí a zároveň nebude vyžadovat péči o rozsáhlou zahradu?

V ulici Zahradní v Mnichově Hradišti nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 127 m<sup>2</sup> a dvěma koupelnami, který spojuje atmosféru původní městské zástavby s komfortem moderního bydlení. Součástí domu je terasovitě upravený venkovní prostor se zastřešeným posezením a zapuštěným bazénem, díky kterému si můžete užívat letní dny v pohodlí vlastního domova.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti rozsáhlejších stavebních úprav. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a prostorný obytný prostor propojující kuchyňský kout, jídelní část a obývací pokoj. Komfort bydlení zajišťuje teplovodní podlahové vytápění, zatímco přiznané dřevěné trámy a špaletová okna dodávají interiéru osobitou atmosféru.

Po točitém schodišti se dostanete do podkroví, kde jsou umístěny dvě samostatné ložnice a hlavní koupelna s rohovou vanou a WC. V hlavní ložnici je instalována klimatizační jednotka.

Pozemek o celkové výměře 316 m<sup>2</sup> je rozdělen do několika navazujících úrovní. Ve střední části se nachází zastřešené venkovní posezení vhodné pro rodinná setkání, letní grilování i každodenní relaxaci. Horní terasa nabízí příjemné místo k odpočinku se zapuštěným bazénem o rozměrech 5,5 × 3,5 m vybaveným tepelným čerpadlem.

Součástí nemovitosti je také parcela vedená jako zastavěná plocha a nádvoří se samostatným vjezdem z ulice. V současnosti tvoří součást venkovního zázemí domu a nachází se na ní kůlna s dřevníkem. Díky svému charakteru, vlastnímu přístupu a historickému využití může představovat zajímavý potenciál pro budoucí využití dle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou této nemovitosti je spojení rodinného bydlení s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i oblíbený zámecký park.

Rychlé napojení na dálnici D10 zajišťuje pohodlné spojení s Mladou Boleslaví, Prahou i Libercem.....

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají rodinný dům s příjemným venkovním zázemím, ale nechtějí trávit volný čas údržbou rozsáhlé zahrady. Zároveň může být zajímavou alternativou pro zájemce z Mladé Boleslavi a okolí, kteří za cenu většího bytu mohou získat plnohodnotný rodinný dům s užitnou plochou 127 m<sup>2</sup>, vlastním bazénem a dvěma koupelnami.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Barbora Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:** [barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)