

**2+kk, Foerstrova 37, Nová Ulice**

Foerstrova, 77900, Olomouc

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

SVJ náklady 5.442 Kč (z toho fond 1.513 Kč) +  
elektrina 1.200 Kč + plyn  
150 Kč

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m<sup>2</sup> na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Nová Ulice, která nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Největší předností bytu jsou dva prostorné pokoje orientované do klidné a zelené části za domem. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventovaných komunikací a dostatek soukromí. Větší pokoj o výměře 24,4 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný obývací pokoj, zatímco druhý pokoj o velikosti 15,5 m<sup>2</sup> je ideální jako ložnice. Součástí bytu je také sklep o výměře 3,8 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž společná sušárna a kočárkárna.

Plochy jednotlivých místností:

Kuchyň - 8,0 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj - 24,4 m<sup>2</sup>

Ložnice - 15,5 m<sup>2</sup>

Předsíň - 5,5 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2,4 m<sup>2</sup>

WC - 0,9 m<sup>2</sup>

Balkon - 1,5 m<sup>2</sup>

Sklep - 3,8 m<sup>2</sup>

Měsíční předpis záloh činí 5.442 Kč, z čehož fond oprav představuje 1.513 Kč. Aktuální zálohy na elektrinu činí přibližně 1.200 Kč měsíčně a na plyn pro vaření přibližně 150 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bytem Vás rád osobně provedu.



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 771158767

**GSM:** 771158767

**E-mail:** [cerny@idealninajemce.cz](mailto:cerny@idealninajemce.cz)