

## Prodej jedinečného domu na Rašovce - pozemek 1648 m and sup2;

**15 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Rašovce, 46312, Šimonovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1648 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která nenabídnou jen dům, ale úplně jiný způsob života. A právě jedno z nich najdete na Rašovce - v klidné lokalitě obklopené přírodou, jen pár kroků od rozhledny Rašovka v nadmořské výšce 575 m n. m.

Tento rodinný dům s obytnou plochou více jak 260 m and sup2; stojí na slunném pozemku o velikosti 1 648 m and sup2; a nabízí kombinaci prostoru, soukromí i variabilního využití.

Nemovitost se skládá z hlavní obytné části o dispozici 4+1 a apartmánu s vlastním vstupem. Pod obytnými místnostmi se v suterénu nachází technické zázemí, skladové prostory a truhlářská dílna, která může sloužit k podnikání, tvorbu nebo hobby. Dům tak nabízí několik možností využití: komfortní rodinné bydlení, dvougenerační bydlení či částečný nebo kompletní pronájem domu.

Výhodou tohoto místa je její umístění, a to díky celodennímu slunečnímu svitu a jihozápadní orientaci domu. Při západu slunce se dům a zahrada promění v magické místo, kde si můžete opravdu vychutnat klid a soukromí. Liberec je přitom vzdálený do 10 minut a napojení na dálnici D10 směr Praha stejně tak.

Majitelé tento dům vlastní více jak 13 let a nikdy ho neměli v plánu prodávat. To se odráží na veškerých rekonstrukcích a pracích v domě i mimo něj. Na každý detail byl kladen velký důraz. Dům je suchý a po technické stránce v perfektním stavu. Voda - vlastní vrtaná studna, ČOV, elektro přípojka, kotel na tuhá paliva se zásobníkem, krb. Je ideální volbou pro ty, kteří nehledají jen moderní bydlení, ale domov s charakterem a jedinečnou atmosférou.

Potřebujete doplňující informace nebo rovnou termín prohlídky? Neváhejte se mi ozvat. Toto místo je potřeba zažít na vlastní kůži. Budu se těšit.



Vyřizuje

**Tomáš Rezler**

**Tel.:** +420 605808188

**GSM:** +420 605808188

**E-mail:** [rezler@rkcentrum.cz](mailto:rezler@rkcentrum.cz)