

Prodej bytu 4+kk 111 m², Brno - Veverčí

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

16 900 000 Kč
za nemovitost

možnost dokoupení zděné garáže v přízemí domu s navazující možností parkování za 2 000 000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	4 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v širším centru Brna není těžké najít byt.

Mnohem těžší je najít prostor, který kombinuje velkorysé dispozice, moderní energetický systém a možnost komfortního parkování.

Právě to nabízí byt na Botanické — nadčasové 3+kk o užitné ploše 111,5 m², které prošlo citlivou a rozsáhlou modernizací zaměřenou na kvalitu prostoru, světlo a každodenní komfort.

A pokud hledáte spíše 4+kk než 3+kk, zpozorněte. Dispozice bytu umožňuje poměrně jednoduché vytvoření dalšího samostatného pokoje bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Mezi hlavní benefity bytu patří:

- širší centrum Brna s výbornou dostupností služeb i parků
- možnost dokoupení zděné garáže v přízemí domu s navazující možností parkování
- vlastní energetický systém domu - fotovoltaika, bateriová úložiště a režim JOM

Celý byt přirozeně stojí na otevřeném obytném prostoru propojujícím kuchyni, jídelnu a obývací část. Západní orientace dodává interiéru během dne dostatek denního světla a večer zvýrazňuje teplý charakter renovovaných parket z třešňového dřeva.

Interiér působí čistě a minimalisticky, zároveň však příjemně teple díky kombinaci přírodních materiálů, promyšlených detailů a vysokých stropů.

Ložnice a další pokoj jsou orientovány do vnitrobloku se zahradou a posezením, což přináší větší soukromí a příjemnou atmosféru oddělenou od ruchu města. Součástí bytu je také balkon orientovaný právě do této části domu.

Interiérem prochází bílá polyuretanová stěrka s jemnou kresbou, která podtrhuje minimalistický charakter prostoru a zároveň nabízí velmi praktickou údržbu. K bytu dále náleží sklep o velikosti 7 m².

Velkým benefitem domu je vlastní energetický systém využívající fotovoltaiku a centrální bateriová úložiště v režimu JOM. Díky tomu jsou výrazně nižší fixní náklady na energie a spotřebu lze pohodlně sledovat prostřednictvím mobilní aplikace.

K bytu je možné dokoupit zděnou garáž v přízemí domu za cenu 2 000 000 Kč. Na garáž navazuje další parkovací plocha, díky které lze pohodlně parkovat více vozidel, což je v této části Brna výjimečný benefit.

Botanická není adresa, kterou si lidé vybírají náhodou. Nabízí kombinaci městského života, univerzitního prostředí, parků, kaváren i rychlé dostupnosti centra. A právě sem patří byt, který spojuje charakter městského bydlení s komfortem, který se v centru města hledá jen obtížně.

Podrobnější informace Vám rád představím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz