



Bydlení na doporučení

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00783-1**

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² - Praha - Horní Měcholupy

Milánská, 10900, Praha 15, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4000,- + el.
přepis na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	9 m ²	Doprava:	autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 2+kk o podlahové ploše 46 m² s prostornou lodžii 9 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ulice Milánská. Byt je součástí atraktivního rezidenčního komplexu inspirovaného finským stylem a jeho velkou předností je skutečnost, že budete jeho prvními nájemci. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, za příplatek 1000 Kč měsíčně lze využívat garážové stání.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což novým nájemcům umožňuje zařídit si interiér podle vlastního vkusu. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a pračku, v předsíni jsou k dispozici dvě praktické vestavěné zrcadlové skříně. Komfort bydlení zvyšují vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, ústřední vytápění, plastová okna se žaluziemi a bezpečnostní vstupní dveře.

Rezidenti mohou využívat společnou kolárnu s možností mytí kol či psů a také sdílenou terasu na patře.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket, restaurace, mateřskou i základní školu. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost plaveckého bazénu, golfového areálu Golf Hostivař i rozsáhlého Hostivařského lesoparku. Parkování v okolí je bez rezidentních zón.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár a je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné: 20000 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 4 000 Kč/měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 24000 Kč

Provize RK: Ano

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky tohoto atraktivního bydlení. Budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail: goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz