

**STAVEBNÍ POZEMEK 746 m² S VÝHLEDEM DO
OKOLÍ A UZAVŘENOU HRUBOU STAVBOU****4 890 000 Kč**
za nemovitost

Nový Knín

Celková plocha:	746 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 746 m² v klidné slepé ulici Reinišova v Novém Kníně. Pozemek se nachází v jižním svahu na okraji obce a nabízí jedinečný výhled do krajiny, na Nový Knín i malebné údolí potoka Kocáby.

Nabídková cena vychází především z hodnoty samotného stavebního pozemku v této lokalitě. Součástí prodeje je však navíc i vybudovaná základová deska a uzavřená hrubá stavba srubu z masivní kulatiny, která může novému majiteli ušetřit značné náklady i čas potřebný k realizaci vlastního bydlení.

Na pozemku je v současnosti realizován projekt rodinného domu o dispozici 5+kk a užité ploše 203 m². Budoucí vlastník se může rozhodnout, zda bude pokračovat v dokončení stávající stavby podle vlastních představ, nebo využije pozemek pro realizaci vlastního stavebního záměru.

Parametry stávajícího projektu:

- Užité plocha domu: 203 m²
- Pozemek: 746 m²
- Zastavěná plocha: 130 m²
- Dispozice: 5+kk

Inženýrské sítě:

- Elektrina přivedena do stavby
- Voda a kanalizace na hranici pozemku s možností připojení

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření terasovité zahrady s odpočinkovou částí, dětským zázemím i užitkovou zahradou. Jižní orientace a otevřené výhledy patří mezi hlavní přednosti této nabídky.

Nový Knín disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb a pravidelného autobusového spojení PID do Prahy.

Součástí fotogalerie jsou kromě aktuálního stavu také vizualizace dokončeného projektu, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí využití pozemku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí vlastníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Šanda

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737206803

E-mail: radek.sanda@re-max.cz