

Pronájem nadstandardního částečně vybaveného mezonetového bytu 2+kk (61 m²) v klidné části Brna - Ko

Bellova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.440,-Kč/měs. pro 1 osobu (druhá osoba + 300,-Kč), + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 2+kk, postavený jako nástavba na bytovém domě v klidné slepé ulici u lesa v Kohoutovicích. Celková podlahová plocha bytu činí 61,22 m².

Byt se nachází ve 4. a 5. patře bytového domu a je přístupný výtahem i po schodišti.

V přízemí bytu se nachází obývací pokoj (15,6 m²), kuchyňský kout (10,41 m²), předsíň (3,03 m²) a WC s umyvadlem (1,68 m²). Druhé podlaží bytu je přístupné z přízemí po dřevěném interiérovém schodišti. V patře bytu se nachází pracovní kout, ložnice (15,48 m²) a koupelna se dvěma umyvadly, vanou, WC a pračkou (4,8 m²). Druhé podlaží bytu má částečně zkosené stěny a střešní okna. K bytu náleží i sklepní box. Byt je orientován západním směrem k lesu.

V bytě je následující vybavení (ne všechen nábytek na fotografiích bude v bytě k dispozici):

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, ledničkou, spíží skříní, barovým pultem oddělující kuchyni od obývacího pokoje, dvěma barovými židlemi, skříní v obývacím pokoji, předsíňovou stěnou, vestavěnou skříní v ložnici, pracovním stolem a policemi v pracovním koutě, vysavačem a pračkou. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelnách a na WC dlažba. V bytě je vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění. V bytě je instalovaná klimatizace a je vybaven svítidly ve všech místnostech.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (13 min) v přímém sousedství kohoutovických lesů. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, umožňujících bezproblémové parkování. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Prohlídky bytu jsou možné ihned.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz