

Prodej domu 100 m², pozemek 736 m²

58301, Chotěboř

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kamenné chalupy s hospodářským zázemím a pozemkem 736 m² - Střížov u Chotěboře (Hájek), Chotěboř.

Hledáte místo na Vysočině, kde si uděláte chalupu podle sebe - s poctivou kamennou stavbou, vlastním zázemím a klidem venkova? Nabízíme rodinný dům využívaný jako chata/chalupa ve Střížově u Chotěboře (Hájek). Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 736 m² (zastavěná plocha cca 100 m², pozemek 665 m², zahrada 39 m², ostatní plocha 32 m²). K dispozici je také zpracovaná dokumentace včetně plánu k přestavbě, což je velká výhoda pro budoucí úpravy.

Dům má kamennou konstrukci se zdívkou přibližně 1 metr silným, díky čemuž působí masivně a stabilně. Dispozice je řešena prakticky: v přízemí najdete kuchyni, jídelnu, koupelnu s WC, komoru a chodbu; v podkroví je ložnice. Nemovitost je po částečné rekonstrukci - izolované podlahy se systémem drenážních trubek, odizolování domu, výměna dřevěných oken, vyvločkování komínu, vyštukování stěn, částečné úpravy elektroinstalace (cca 80 % vyměněno) a přístavba chodby a verandy (zatím nedokončeno). Na pozemku je vlastní studna, do domu je zároveň zavedena vodovodní přípojka a odpady jsou svedeny do jímky cca 2 m³. Dům není zateplený, ale díky odizolování a větrání je bez vlhkosti. Vytápění je řešeno na tuhá paliva - krb a radiátory. PENB: G. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení tak, jak je na fotografiích.

Součástí je také stodola (cca 5,8 × 7,9 m) se střechou z eternitu a došků, která nabízí skvělé zázemí pro skladování, dílnu nebo hobby. Střecha domu je z asfaltového šindele. Parkování je možné na pozemku i v průjezdu, což je v chalupářském režimu velmi praktické.

Lokalita a dostupnost

Střížov u Chotěboře (Hájek) nabízí příjemný venkovský klid a zároveň rozumnou dostupnost do města - Chotěboř je cca 7 km, Havlíčkův Brod přibližně 17-18 km. V Chotěboři najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, školy, lékaře, služby) i vlakové spojení do regionu. Okolí patří k vyhledávaným výletním místům Železných hor - v dosahu jsou lesy, turistické trasy a oblíbené údolí řeky Doubravy.

Pokud hledáte chalupu s masivní kamennou stavbou, vlastním zázemím a připravenými podklady pro přestavbu, tahle nabídka dává skvělý smysl. Rádi vám nemovitost ukážeme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz