

Dva byty 2kk, 137 m², ul. Benešova, Jihlava

Benešova, Jihlava

8 859 975 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 137 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dva byty. Jedna adresa. Mnoho možností.

Hledáte nemovitost, která vám nabídne víc než běžné bydlení?

Na ulici Benešova v samotném centru Jihlavy nabízím bytovou jednotku, která byla fakticky rozdělena na dvě samostatné dispozice 2+kk. Každá část má vlastní vstup z chodby, vlastní koupelnu s WC a samostatné měření energií.

Tato nemovitost otevírá řadu možností využití:

- vlastní bydlení a současně kancelář či podnikání
- vícegenerační bydlení
- dlouhodobý pronájem dvou samostatných jednotek
- krátkodobé ubytování v centru města
- investice s potenciálem dvou příjmů z jedné nemovitosti

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu přímo na jedné z nejznámějších ulic v Jihlavě. Jen pár kroků od domu najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i historické centrum města.

Samotná bytová jednotka prošla rozsáhlou přestavbou a aktuálně je před dokončením. Nový majitel si tak může finální podobu doladit podle vlastních představ. K dokončení zbývá zejména montáž vstupních a interiérových dveří, dokončení části podlah, výmalby a instalace připravených kuchyňských linek.

K bytům náleží sklepní prostor.

Je fér zmínit i to, že společné prostory domu, zejména schodiště a přístupová chodba k bytům, odpovídají stáří domu a do budoucna by si zasloužily rekonstrukci. Na druhou stranu právě zde vzniká zajímavá příležitost získat nemovitost v samotném centru Jihlavy za cenu, která zohledňuje současný stav.

Takové nemovitosti se neprodávají podle počtu pokojů. Prodávají se podle možností, které nabízejí. A těch je zde opravdu mnoho.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail: martin.ondracek@re-max.cz