

## Na prodej světlý byt 1+1/L v DV, 34m<sup>2</sup>, v ulici Maršovská, Teplice-Trnovany

**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

Maršovská, Teplice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný byt s nízkými náklady, v dobře dostupné a klidné lokalitě, který si upravíte dle vlastních představ?

Přesně takový máme pro vás!

Nabízíme k prodeji podíl v bytovém družstvu vázaný na byt s dispozicí 1+1/L, 34,32m<sup>2</sup>.

Byt se zděným jádrem je v dobrém a udržovaném stavu. V bytě již proběhla částečná rekonstrukce před cca 5 lety (výměna kuchyňské linky, podlahové krytiny v celém bytě, koupelna).

Teplá voda a ústřední vytápění je zajištěno dálkovým centrálním rozvodem. Orientace oken je na severovýchodní stranu.

Půdorys naleznete ve fotogalerii, výměra pokojů je orientační.

K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní kóje.

Klidný a čistý bytový dům disponuje dvěma výtahy (jedním velkým a jedním malým).

Výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz bytu - platby služeb v domě, záloh na vodu, záloh na vytápění, správu domu, pojištění a fond oprav jsou jen 1800 Kč/měsíc.

Okolí nabízí množství zeleně, skvělou dostupnost a kvalitní občanskou vybavenost. V přílehlém okolí najdete základní školu, poštu, restaurace, obchody s potravinami, lékárnu. Před domem se nachází trolejbusové linky č. 102 a 106. Vlakové nádraží Proboštov je vzdáleno cca 11min chůze.

O převodu do osobního vlastnictví bytové družstvo momentálně nejedná.

Pro využití financování hypotékou je nutné ručit jinou nemovitostí.

Pro bližší informace a prohlídku mě prosím kontaktujte ideálně e-mailem nebo přes formulář u inzerce.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru vhodného kupujícího.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Sabina Smolová**

**GSM:** +420608012047

**E-mail:** [sabina.smolova@re-max.cz](mailto:sabina.smolova@re-max.cz)