

**Prodej domu 128 m<sup>2</sup>, pozemek 639 m<sup>2</sup>**

29471, Dražice, Benátky nad Jizerou

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	639 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bezrealitky

Výpis nemovitostí

Prodej

Byt

Středočeský kraj

okres Mladá Boleslav

Benátky nad Jizerou

Prodej bytu 4+kk • 125 m<sup>2</sup> bez realitky

Toto je váš inzerát

Platnost: 31. 7. 2026

Počet zobrazení: 70

Nedaří se vám byt prodat? Pomůžeme vám, prodejte se službou

Komfort.

Prodej bytu 4+kk • 125 m<sup>2</sup> bez realitky

27214, Benátky nad Jizerou - Dražice, Středočeský kraj

Nový

27214, Benátky nad Jizerou - Dražice, Středočeský kraj

Parkování • Garáž • Terasa 18 m<sup>2</sup>

Cena

9 500 000 Kč

Prodej bezpečně s profesionální podporou

Prodáme za nejvyšší možnou cenu

Ušetříte přes 150.000 Kč za provizi RK

Postaráme se o všechny právní záležitosti

ČSOB Hypoteční banka

Moderní velkorysá polovina nízkoenergetického domu o výměře 125 m<sup>2</sup> a dispozicí 4kk s dostatkem prostoru, parkováním a vlastní zahradou na pozemku o velikosti 369 m<sup>2</sup>, který navazuje na klidnou vilovou část na rozhraní nových Benátek a dražic v Benátkách nad Jizerou.

Nová asfaltová komunikace se zámkovou dlažbou.

Plánované dokončení Q3/2026.

Dvoupodlažní dům s dvojitou sedlovou střechou bude postaven z pálených keramických cihel Porotherm, okna sedmikomorová s trojsklem v oboustranné antracitové barvě, HST portál dvoudílné posuvné dveře na zahradu, tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním s regulací v každém pokoji a krbem v obývací části.

V ceně je kompletní realizace jednotky na klíč, včetně všech přípojek, terénních úprav a oplocení kromě přední vjezdové části.

Vše ve vysokém standardu a s důrazem na kvalitu zpracování.

Jednotka(vnější) B 9 900 000 Kč.

Jednotka(vnitřní)A 9 500 000 Kč.

Moderní a úsporné bydlení ve městě a přesto v klidném a slunném prostředí s výbornou dostupností do Prahy a Mladé Boleslavi.

Ve fotodokumentaci jsou použité vizualizační fotky, které slouží pro ilustraci, jak může dům vypadat. Uvedená cena je za jednotku na klíč s úpravou terénu a zahrady.

Po domluvě možnost zimní zahrady s podlahovým vytápěním a Kuchyňské linky dle vlastního výběru.

Energetická třída této nemovitosti je označena písmenem B, což naznačuje nízkou energetickou náročnost. Měsíční náklady na energie jsou očekávány ve výši přibližně 3 535 Kč, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu bytu.

Pokud Vás tato jednotka zaujala, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně.

Přímý prodej od vlastníka nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)