

**RD - dřevěnice - Francova Lhota**

75614, Francova Lhota

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavba s číslem popisným - přestavěná stará dřevěnice - se nachází na rovinatém pozemku v centru obce.

V rámci rekonstrukce byly kromě tesařských a dřevěných konstrukčních prvků včetně vestavby obytného podkroví zhotoveny i nové TZB rozvody - instalována kuchyňská linka a vybudována nová koupelna.

Vytápění - etážové - krbová kamna s teplovodním rozvodem do radiátorů, případně elektrické vytápění.

Voda rozvedena ze studny na vlastním pozemku, splaškové vody svedeny do veřejné kanalizace.

Dispoziční řešení interiéru: 1NP: vstupní chodba, ze které je z jedné strany vstup do obytné místnosti s kuchyňskou částí a ze druhé do koupelny s WC a technické místnosti. Z obytné části výstup po dřevěném schodišti do podkroví, kde se nachází otevřená galerie se šatnou a ložnicí. Za domem stojí nedávno vybudovaná doplňková stavba (kůlna). Nemovitost byla užívána k trvalému bydlení, aktuálně je vystěhovávána a nabízí velký potenciál pro úpravy dle individuálních potřeb nového vlastníka.

Vzhledem k lokalitě v podhůří Javorníků a Bílých Karpat může nabídka oslovit i ty zájemce, kteří hledají chalupu k investičním krátkodobým pronájmům. Pozemek u domu vhodný k vytvoření odpočinkové zóny - od silnice je oddělen potokem a zeleným filtrem vzrostlého porostu.

Parkování přímo na pozemku, přístup k nemovitosti zajištěn právně i fyzicky.

Okolí Francovy Lhoty nabízí spoustu tipů na turistické i cyklo výlety, známé jsou především nedaleké Pulčínské skály, navíc v zimním období s atrakcí barevných ledopádů. Obcí prochází populární Stezka Českem, která dále pokračuje přes Střelnou směrem na Bílé Karpaty. Nedaleká Horní Lideč nabízí celoroční expozici dřevěných betlémů, která je rovněž hojně navštěvována turisty, stejně jako Valašská Senice, kde jezdí návštěvníci z celé republiky na ozdravné pobyty do horské chaty ANTARIK. Tato sousední obec disponuje koupalištěm s ohřívanou vodou.



Vyřizuje

**Libuše Martinková****Tel.:** +420 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)