

Byt 3+1 v Letohradě - domov podle vašich představ nebo skvělá investice

Spořitelní, Letohrad

3 100 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v Letohradě - domov podle vašich představ nebo skvělá investice

Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nebo se poohlížíte po bezpečné investici s vysokým potenciálem v žádané lokalitě? Tento byt v Letohradě nabízí obojí.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě v klidné, ale strategické lokalitě Letohrad - Spořilov. Byt je v původním stavu, což z něj dělá perfektní „čisté plátno“ pro vaši kreativitu a kompletní rekonstrukci dle vlastního stylu.

Základní informace:

- dispozice 3+1
- obytná plocha cca 63 m²
- balkon
- dva sklepní prostory o celkové výměře cca 11 m²
- družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví
- bez anuity
- byt ve stavu před kompletní rekonstrukcí
- možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb
- cihlový bytový dům
- investiční potenciál

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené a klidné místní části Spořilov, která kombinuje klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit.

Pro koho je tento byt ideální?

Pro vlastní bydlení:

Už žádné kompromisy s vkusem předchozího majitele. Díky stavu před rekonstrukcí si můžete sami navrhnout design kuchyně, koupelny i podlah. Vytvořte pro svou rodinu moderní a útulný domov přesně takový, jaký jste ho vždy chtěli mít.

Pro investory:

Byt představuje zajímavou investiční příležitost díky možnosti rekonstrukce podle současných trendů a následného pronájmu či prodeje. Lokalita i dispozice jsou dlouhodobě atraktivní a díky možnosti převodu do osobního vlastnictví se jedná o flexibilní investici s potenciálem růstu hodnoty.

Vizualizace součástí prezentace:

Součástí inzerce jsou také vizualizace možné budoucí podoby interiéru po rekonstrukci. Ty pomáhají lépe představit potenciál jednotlivých místností a inspirují k modernímu řešení bydlení. Limitem je pouze vaše představivost!

Cena: 3.100.000 Kč, včetně provize a kompletního právního servisu

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám byt osobně představím.
Těším se na prohlídky se všemi zájemci!



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail: roman@realitspektrum.cz