

## Pronájem bytu 2+kk Šimůnkova, Praha 8 - Kobyličky

**19 500 Kč**  
za měsíc

Šimůnkova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2 + kk, který se nachází v klidné části Prahy 8, v ulici Šimůnkova.

Byt je situován ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Celková plocha obytné jednotky, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, činí přibližně 45 m<sup>2</sup>. Je vybavena novou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. V předsíni je nová velká šatní skříň.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita ve které se byt nachází je velmi atraktivní, jelikož z jedné strany domu je v těsné blízkosti Dáblický háj a z druhé obchody, restaurace a například kavárna s dětským koutkem. Za zmínku stojí i základní škola s rozšířenou výukou cizích jazyků.

Zastávka autobusu, kterým se dostanete během chvilky na metro C, nebo třeba až na Jižní Město, je cca dvě minuty chůze od domu.

K nastěhování od 1.7.2026.

Pronájem tohoto bytu je na dobu určitou jeden rok a není jisté další prodloužení.

Měsíční nájem činí 19 500,- poplatky za služby 3 000,- / 1 osoba, 4 000,- / 2 osoby, elektřina se přepisuje na nájemníka, vratná kauce je jeden nájem + poplatky, odměna RK je jeden měsíční nájem bez poplatků + DPH 21%

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Jonáš**

**GSM:** +420605917133

**E-mail:** [petr.jonas@edoreality.cz](mailto:petr.jonas@edoreality.cz)