



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1080

## Prodej byt, 2+kk, 72 m<sup>2</sup>, Plzeň ul. Guldenerova

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> v oblíbené plzeňské lokalitě Slovany, v ulici Guldenerova.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, samostatné WC, koupelnu, moderní kuchyňský kout plynule navazující na obývací pokoj a samostatnou ložnici. Díky umístění v 5. nadzemním podlaží je byt příjemně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.

O příjemné bydlení se stará dálkové vytápění a velkou výhodou je také sklepní kóje o výměře 14 m<sup>2</sup>, která poskytuje nadstandardní úložný prostor.

K BYTU JE MOŽNÉ PŘIKOUPIT GARÁŽ, KTERÁ SE NACHÁZÍ JEN NĚKOLIK METRŮ OD DOMU. GARÁŽ JE VE VELMI DOBRÉM STAVU A PŘEDSTAVUJE IDEÁLNÍ ŘEŠENÍ PRO PARKOVÁNÍ I USKLADNĚNÍ VĚCÍ.

Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější plzeňské lokality. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní areály i plavecký bazén. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky i MHD, jejíž zastávky se nacházejí v blízkosti domu.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dostupností do centra města, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. PRO LEPŠÍ ORIENTACI V BYTĚ JE PŘILOŽENA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA MATTERPORT. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:** [chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)