

## Pronájem bytu 2+1 69 m2 Praha 3 Žižkov

Blahnickova, 13000, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+1 69 m2, Praha 3 Žižkov, Blahnickova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu je zařízen nábytkem a vybavením na fotografiích - lednice, pračka,
- byt má průchozí pokoje,
- v pokojích jsou na podlaze parkety a v kuchyni PVC,
- v koupelně je vana,
- topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Lokalita a dostupnost:

- nedaleko domu je zastávka tramvaje Viktoria Žižkov,
- v blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, mimo jiné park Riegrovy sady a přes ulici Lidl.

Pronájem je vhodný pro max. 4 osoby, nekuřáky, bez psa.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 5.500,-Kč včetně elektřiny a plynu, pro tři osoby 7.000,-Kč včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný od 1.6.2026, dlouhodobě, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 28.000,-Kč a provizi 25.000,-Kč.



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** rzkapa@volny.cz