

Pronájem komerčního areálu ve Vikleticích, obec Chbany**72 600 Kč**
za měsíc

43801, Chbany

Celková plocha:	3800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem rozsáhlého komerčního areálu o celkové výměře 6 353 m² v obci Vikletice u Chban, v klidné lokalitě nedaleko Nechranické přehrady. Areál představuje příležitost pro podnikatelské aktivity, skladování, lehkou výrobu, řemeslné provozy, firemní zázemí či kombinaci podnikání a ubytování.

Součástí areálu jsou:

dvě samostatné obytné budovy,
hospodářské a skladovací objekty,
garáže a další provozní prostory,
rozsáhlé zpevněné i nezpevněné plochy vhodné pro parkování techniky, vozidel či manipulaci se zbožím, uzavřený pozemek s dostatkem soukromí.

Hlavní budova nabízí možnost využití, jako kancelářské nebo ubytovací zázemí s několika místnostmi, kuchyní, sociálním zařízením a technickým zázemím. Druhá budova je vhodná jako zázemí pro zaměstnance, správce areálu nebo jako další administrativní či ubytovací prostor. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Díky dispozici a velikosti areálu je možné prostory přizpůsobit různým podnikatelským záměrům. Výborná dostupnost, klidné prostředí a široké možnosti využití výhodou. V případě zájmu je vyžadována kauce ve výši jednoho nájemného, dále nájemné + poplatek RK. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Ev. číslo: 656492.



Vyřizuje

Lucie Kučerová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 486 434**E-mail:** l.kucerova@dumrealit.cz