

## Pronájem bytu 1+1, Těšínská, Doubravka, 13500 Kč/měs, 37 m<sup>2</sup>

Těšínská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**13 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3805,- Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové bydlení v jedné z nejoblíbenějších plzeňských čtvrtí? Nabízíme vám k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 1+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Těšínská na Doubravce. Tato lokalita kombinuje klidné prostředí plné zeleně s perfektní dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> prošel renovací a je ve velmi dobrém stavu. Interiér působí velmi vzdušně a útulně. Dispozice nabízí prostornou kuchyni s jídelním koutem a samostatný obývací pokoj, který slouží i jako ložnice. Byt je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává ideální příležitost dotvořit si domov podle vlastního vkusu. O tepelnou pohodu se stará ústřední dálkové vytápění. K bytu náleží také praktická sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sezónní věci nebo jízdní kolo.

Lokalita Doubravka je vyhlášená svou pohodovou atmosférou. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, polikliniku i zastávky MHD. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost parku Potoční nebo Špitálského lesa. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a čisté bydlení v lokalitě, kde mají vše na dosah ruky. Byt je připraven k nastěhování od 10. 6. 2026.

Pokud hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se na vás!

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)