

Nový byt 1+kk, 32 m² v centru Úval u Prahy.

Arnošta z Pardubic, 25082, Úvaly

15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3800, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 32,3 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného domu na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech.

Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a patrem na spaní, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynový kotel umístěný v domě.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, vlaková stanice PID Úvaly je vzdálena přibližně 8 minut chůze nebo dvě autobusové zastávky. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 3.800 Kč.

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 18.150 Kč.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemci mají k dispozici kontaktní osobu pro operativní řešení veškerých záležitostí spojených s užíváním bytu, včetně pravidelné údržby, havarijních zásahů, správy plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** jury.vachugov@bohemianestates.com