

Prodej rodinného domu, Pavlínov

59401, Pavlínov

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ? V obci Pavlínov, nedaleko Velkého Meziříčí, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, který představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Obytná část domu nabízí užitnou plochu 87 m². Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 17 m², technické a skladovací prostory o celkové ploše 41 m² a sklep o velikosti 20 m². Dům je určen k rekonstrukci, díky čemuž si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ a potřeb.

Velkým benefitem je prostorný půdní prostor, který poskytuje zajímavou rezervu místa a nabízí možnosti budoucího využití dle potřeb nového majitele.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 393 m² a nachází se v centru obce. Dům je napojen na obecní vodovod a do domu je zavedena i elektrina. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva, odpad je sveden do septiku.

Pavlínov nabízí klidné bydlení na venkově s výbornou dopravní dostupností. Do Velkého Meziříčí se dostanete během několika minut a díky rychlému napojení na dálnici D1 je centrum Brna vzdálené přibližně 35 minut jízdy autem. Nemovitost tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlné dostupnosti města.

Pokud hledáte dům s charakterem, potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, rád Vám tuto nemovitost představím osobně na prohlídce. Ev. číslo: 28303.



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer

Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz