

**Byt 4+kk, 104 m², po kompletní rekonstrukci,
Praha - Holešovice, ulice Veletržní, blízko
Stromovka a**

Veletržní, Praha 7, Praha

18 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk o celkové ploše 104 m², umístěný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha - Holešovice, ulice Veletržní.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování prvorepublikových prvků a kvalitní moderní standard. Interiér působí mimořádně vzdušně, je slunný a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V bytě jsou nové rozvody vody, odpadu a elektřiny, internetový rozvod do všech pokojů, repas dřevěných oken, nová stropní izolace, prémiové dřevěné podlahy a podlahové vytápění zajišťující maximální komfort. Koupelna po kompletní rekonstrukci ve vysokém standardu. Velkým benefitem jsou dva záchody a spíž u kuchyně.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu s udržovanými společnými prostory s výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historického kouzla a moderního bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci blízkosti centra a zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka a Letenské sady, které poskytují široké možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici, protože objekt má charakter historické budovy.



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail: nikola.rosova@century21.cz