

## Pronájem útulného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Týniště nad Orlicí - ul. Družstevní

**13 000 Kč**  
za měsíc

Družstevní, 51721, Týniště nad Orlicí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah a výbornou dostupností do Hradce Králové, Rychnova nad Kněžnou či průmyslové zóny Solnice-Kvasiny? Právě pro vás nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup>; v oblíbené lokalitě Týniště nad Orlicí.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu s plastovými okny a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>; a možnost využívat společnou kolárnu a sušárnu. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

### Vybavení bytu

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Byt se pronajímá nezařízený; vybavení zobrazené na fotografiích není součástí nájmu

Televizní signál je zajištěn prostřednictvím společné antény. V domě je dostupné internetové připojení od společnosti Tlapnet, přičemž smlouvu si nájemce sjednává samostatně.

Pračku i lednici si nájemce zajišťuje podle vlastních potřeb a preferencí.

### Komfortní a úsporné bydlení

Vytápění bytu zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody. Díky zateplenému domu a plastovým oknům nabízí byt příjemné bydlení s rozumnými náklady na energie.

### Skvělá lokalita

Týniště nad Orlicí disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde supermarkety, obchody, poštu, školu, školku, zdravotní služby i restaurace. Samozřejmostí je výborné autobusové a vlakové spojení.

Velkou výhodou je také blízkost významných zaměstnavatelů v regionu:

průmyslová zóna Solnice-Kvasiny,

Rychnov nad Kněžnou,  
Hradec Králové,  
logistické a výrobní společnosti v okolí.

Nájemné a podmínky  
Nájemné: 13 000 Kč/měsíc  
Energie a služby: 3 000 Kč/měsíc  
Kauce: 22 000 Kč  
Provize RK: 13 000 Kč

Celkové vstupní náklady: 51 000 Kč

Podmínky pronájmu  
maximálně 3 osoby,  
pojištění domácnosti po dobu nájmu podmínkou.

Koho hledáme?

Preferujeme spolehlivého a slušného nájemníka se zájmem o dlouhodobý pronájem, který bude o byt pečovat jako o svůj vlastní domov. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě osobního setkání.

Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností za prací i službami, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento byt může být vaším novým domovem na mnoho let. Součástí schvalovacího procesu nájemce je kontrola insolvenčního a exekučního rejstříku. Byt je volný od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Petr Šimek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)