

## Prostorný byt 5+1 v rezidenci Areál Hvězda Praha 6, Veleslavín

Pláničkova, 16200, Praha 6, Praha

### Neuvedeno

za nemovitost

cena a více informací na  
vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 5+1 s balkonem o celkové ploše 173 m and sup2; v oblíbeném rezidenčním projektu Areál Hvězda v Pláničkově ulici, Praha 6 Petřiny.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení. Celý byt se nachází na jednom podlaží, nejde tedy o mezonet, což přináší výrazně pohodlnější každodenní fungování pro rodinu, děti i starší členy domácnosti. Dispozice nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyň, 3 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s WC a dostatek úložných prostor.

Interiér byl realizován s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů. Současné provedení odpovídá stylu své doby, přičemž dispozice i charakter bytu zároveň umožňují poměrně snadnou úpravu do výjimečného moderního bydlení podle vkusu nového majitele.

Velkým benefitem je také samotné umístění bytu. Rezidence Areál Hvězda nabízí uzavřený soukromý areál se zelení, větší klid, bezpečí a příjemné prostředí pro život. Zároveň jste jen kousek od metra Petřiny, tramvají i kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete dostatek zeleně, parků a možností pro volný čas, včetně obory Hvězda a Divoké Šárky.

Součástí komfortu je také balkon s výhledem do zeleně, parkování v podzemní garáži, klimatizace a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Tato nabídka osloví zejména zájemce, kteří hledají nadstandardně velký byt v Praze 6, chtějí bydlet v zeleni, v uzavřeném areálu, a zároveň ocení rychlou dostupnost metra i možnost upravit si interiér podle současných představ o moderním bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Möhwald David**

**Tel.:** +420 724149414

**GSM:** +420 724149414

**E-mail:** [dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)