

Velký pozemek a absolutní klid

Bousov

2 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1434 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům na venkově, kde si ráno vypijete kávu v naprostém tichu? Tento rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 142 m² v obci Bousov je ideální racionální volbou. Kupujete si především velkorysý pozemek o rozloze 1155 m² a fantastickou lokaci. Samotný dům je pak čistý stavební projekt.

Dům je v původním stavu a čeká ho kompletní restart. Výhodou této ekonomické varianty ale je, že neplatíte za drahé (a často nekvalitní) úpravy po předchozích majitelích, ale investujete čistě do vlastního. Dům si tak můžete od podlah a rozvodů až po finální dispozici navrhnout přesně podle sebe. Obrovským bonusem je navíc velká a vzdušná půda, která je jako stvořená pro vybudování dalšího obytného patra nebo samostatného ateliéru.

Lokalita Bousova nabízí přesně ten životní styl, který od bydlení na venkově čekáte. Obec leží přímo v chráněné krajinné oblasti Železné hory, takže krásnou přírodu máte doslova za plotem. Žije zde jen něco přes 230 obyvatel, což zaručuje dokonalý klid. Přitom pro rychlý nákup nebo za službami to máte do sousedního Ronova nad Doubravou pouhý jeden kilometr.

Do větší Čáslavi pak dojedete autem za 10 minut. A na víkendové výlety se nabízí nedaleký zámek Žleby nebo zřícenina hradu Lichnice.

Pokud hledáte dostupnou cestu k vlastnímu domu s velkým potenciálem a nebojíte se rekonstrukce, tahle nemovitost dává smysl.

Zavolejte mi, rád si s vámi domluvím prohlídku. Těším se na vás!

Patrik Rubina

Realitní průvodce



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz