

## Dům na Podblanicku se stodolami

25706, Kamberk

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis vč.  
advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím dům na Podblanicku. Obytná část domu je nyní v dispozici 2+1 s možností rozšíření. Dům má dřevěnou terasu s úžasným výhledem do okolí. Terasa byla zhotovena v dubnu 2021. Dále v domě jsou prostorné sklepy celkem cca 50 m<sup>2</sup> a dvě stodoly. K tomu oplocený celý pozemek.

Jedinečná příležitost užít si přírodu, ticho, klid, čerstvý vzduch a načerpat novou energii.

V domě najdete hlavní obývací místnost o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>, která má okna na tři světové strany s lakovanou dřevěnou podlahou a dřevěnými okny. Dále je v domě kuchyň, předsiň, ložnice a koupelna. Všude tam je linoleum v dekoru dřeva. V každé místnosti najdete kamna na tuhá paliva. V koupelně si můžete postaru ohřát vodu zatopením v kotli pod zásobníkem vody.

V kuchyni jsou kamna s troubou, udírna pro uzení specialit. Lednice, plynový sporák, který je na plynovou bombu, kuchyňský pult s dřezem a vodou. Příprava na zapojení varné desky na 400V je hotová.

V celém domě je nové elektrické vedení s platnou revizí z roku 2023.

Voda je do domu zavedena z nedaleké obecní studny a je vyčištěna UV světlem. Po dohodě je odkup vodárny a studny od obce možný. Splašková voda z WC zakončena septikem. Rozvody vody jsou ve sklepě připraveny nové a zakončeny v kuchyni a na WC. Je potřeba dokončit nové rozvody v obytné části domu. Nyní v obytné části jsou jen původní rozvody.

Dům má dva sklepy. Jeden velký, kde byla v dřívějších dobách chována hospodářská zvířata a pak druhý menší kamenný s cihlovou klenbou pro uchovávání ovoce, vína atd..

Na obytnou část domu navazuje stodola. Naproti přes dvůr je další stodola s přístavkem pro zahradní techniku či jinak využitelný sklad.

Na oplocené zahradě najdete jednu hlavu vinné révy (sklizeň 2022 byla 22 litrů sladkého moštu), dva keře červeného rybízu a květiny.

Pokud potřebujete uniknout ruchu velkoměsta a užít si ničím nerušený klid je tento dům ideální pro Vás. Dům je umístěný v malé osadě, kde je celkem 18 čísel popisných.

V okolí jsou krásné lesy, louky a okouzující příroda Podblanicka. Výborné podmínky pro turistiku, houbaření nebo sběr borůvek.

Dům a stodola potřebují novou střechu, je tedy potřeba počítat s investicí do krovu a krytiny. Stav domu je spíše k rekonstrukci a úpravě dle standardů nového majitele. Kupující neplatí provizi RK a vyřízení hypotéky je zdarma a tu kupujícímu zařídíme.

Uvedené velikosti a plochy jsou pouze orientační údaj. V inzerci jsou uvedeny přibližné údaje, nejedná se o skutečné velikosti ploch.

Průkaz energetické náročnosti vychází na kategorii G. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <http://www.chalupapodblanikem.cz/>



Vyřizuje

**Jiří Kuna**

**Tel.:** +420 608272378

**GSM:** +420 608272378

**E-mail:** [jiri.kuna@qara.cz](mailto:jiri.kuna@qara.cz)