

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, výměra cca 42 m<sup>2</sup>, DV, Prachatice.

Mírová, Prachatice

### 9 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 9.000,-Kč + služby 3.000,- Kč. El. energie bude převedena na nájemce cca 1.200,- Kč. Vratná kauce 10.000,-Kč, provize RK 10.000,-Kč + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem. Výměra bytu cca 42 m<sup>2</sup>.

Družstevní vlastnictví. Dispozičně byt nabízí kuchyň propojenou s obývací pokojem a východem na balkon a dále jeden samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Chodba s úložným prostorem - vestavěnou skříní. Byt v původním velmi udržovaném stavu, nyní nově vymalováno na bílo. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Společné prostory domu jsou udržované a čisté, sušárny a kolárny. Byt se nachází ve čtvrtém patře ze šesti, výhled na park s dětským hřištěm. Vedle základní školy. Dům je po rekonstrukci (plastová okna, zateplení střechy, nová fasáda a nový výtah). Volné ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem. Nevadí i menší domácí mazlíček. Bez vybavení. Výhodou je tato poslední řada panelových domů, protože z druhé strany se nabízí krásný výhled na šumavské kopce a možnost procházek do přírody. Parkování přímo před domem. Měsíční nájemné 9.000,-Kč + služby 3.000,- Kč. El. energie bude převedena na nájemce cca 1.200,- Kč. Vratná kauce 10.000,-Kč, provize RK 10.000,-Kč + DPH.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)