

Pronájem bytu 1+1, Klášterec nad Ohří, Miřetice**10 500 Kč**

17. listopadu, Klášterec nad Ohří

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 1+1 po rekonstrukci, který se nachází v klidné části Miřetic u Klášterce nad Ohří, v ulici 17. listopadu. Byt se nachází ve 3. patře s výhledem do zeleně. Okna směřují na východ, takže si můžete užívat příjemné ranní slunce.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Byt disponuje samostatným pokojem, kuchyní, velkorysou koupelnou a předsíní - viz příložený půdorys ve fotogalerii. Sklepní kóje je součástí nájmu. K dispozici je možnost využívání sdíleného balkonu. Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s parkováním přímo před domem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra Klášterce nad Ohří. V blízkosti se nachází obchody, zastávka MHD, vlakové nádraží, škola, lékař i další služby. Lokalita nabízí také možnosti aktivit a výletů, například návštěva zámku Klášterec nad Ohří se zámeckým parkem, cyklostezky podél řeky Ohře nebo výlety do Krušných hor.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Finanční náklady na provoz bytu:

Nájemné: 10.500,- Kč/měsíc

Zálohy na služby pro 1 osobu: cca 2.240,- Kč/měsíc/osoba (vodné, teplo, ohřev TV, odpady atd.)

Vratná kauce tři nájmy: 31.500,- Kč/jednorázově

Provize RK: 10.500,- Kč

Elektřina bude hrazena zálohově pronajímateli (nepřepisuje se na nájemce): 1.000,-Kč/měsíc.

Hledáme nájemce na dlouhodobý pronájem s trvalým pracovním poměrem, bez insolvenčí a exekucí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail: veronika.machova@re-max.cz