

**Prodej restaurace v rekonstrukci v obci Pavlov -
Zavadilka****3 500 000 Kč**
za nemovitost

Pavlov

Zastavěná plocha:	239 m ²	Užitná plocha:	131 m ²
Plocha parcely:	398 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

hledáte-li místo k podnikání v oboru pohostinství, pak mám pro Vás zajímavou nemovitost v obci Pavlov nedaleko Mohelnice, konkrétně v osadě Zavadilka - na vyhledávané cyklotrase č. 6205 vedoucí z Mohelnice přes Svinov, Zavadilku a Pavlov směrem k hradu Bouzov. Trasa je oblíbená mezi cyklisty i turisty díky krásným výhledům do krajiny a jedinečné atmosféře Bouzovské vrchoviny. Zavadilka a Pavlov jsou známé svými výhledy na Bouzov a krásnou okolní přírodou, která láká návštěvníky po celý rok.

Nemovitost se nachází ve stavu započaté rekonstrukce. V 1. nadzemním podlaží byla vyměněna plastová okna (dvojskla), bylo položeno nové podlahové vytápění napojené na kachlová kamna a elektřinu, byla položena keramická dlažba, a dokončeny přívody pro hospodský pult.

Dominantou interiéru jsou poctivě postavená kachlová kamna zhotovená zkušeným kamnářem. Kamna nejen vytvářejí příjemnou atmosféru, ale zároveň představují kvalitní a funkční zdroj vytápění s dlouhou životností.

Na části střechy byla obnovena střešní krytina. Projekt na prohlídkách předložím. Interiér zaujme řadou originálních detailů, mezi nimiž vynikají nové designové dveře se speciální kovovou klikou ve tvaru lidské dlaně. Tento netradiční prvek dodává prostoru osobitý charakter a podtrhuje jedinečnou atmosféru objektu.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, elektřinu a vytápění domu je řešeno kachlovými kamny na dřevo, s možností případného dotápění elektřinou. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, odpady jsou svedeny do dvou jímek (před domem a na dvoře). Obec počítá s vybudováním kanalizace do 2 - 5 let, půjde-li vše podle plánu. Před domem je plynová přípojka, která není přivedena do domu. V technické místnosti je akumulární nádoba, pojistky, expanzní nádoby, elektrický bojler a ovládání podlahového vytápění.

Nemovitost je určena k dokončení podle vlastních představ a představuje zajímavou investiční příležitost v turisticky atraktivní oblasti v okolí hradu Bouzov. Objekt nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření stylového občerstvení, penzionu, cyklozastávky nebo rodinného domu. V současné době se jedná o stavbu územním plánem určenou k občanskému vybavení. Rekolaudace na rodinný dům nebo na kombinaci rodinného zázemí s pohostinstvím je možná a vítaná.

Zvu Vás na prohlídku, kde bude k nahlédnutí projektová dokumentace započaté rekonstrukce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz