

## K prodeji, nadstandardní byt 3+kk s terasou, krásným výhledem na město, garáží a sklepem, Pod Horami

Pod Horami, 39701, Písek

### 9 990 000 Kč

za nemovitost

+ dvougaráž ve výši 1.500.000,-Kč. Více info v RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej slunného nadstandardního bytu 3+kk se šatnou, prostornou terasou s panoramatickým výhledem na město Písek, dvougaráží, sklepem, podílem na oploceném pozemku se zahrádkou a s automatizovanou vjezdovou bránou na Budějovickém Předměstí, Pod Horami 2670.

Bytová jednotka se nachází v nejvyšším podlaží dvoupatrového zatepleného zděného bytového domu, je situována na jihovýchodní a jihozápadní světovou stranu.

Podrobné rozkreslení dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

V bytové jednotce se nachází kvalitní třívrstvé dubové podlahy Esco Kolonial, dále pak dřevěná eurookna profil IV78 s trojsklem. V předsíni a koupelně je položena italská dlažba Cornerstone. Za pozornost také stojí elektrický střešní světlík VELUX v koupelně. Prostorná kuchyň německé značky Ballerina Küchen je vybavena spotřebiči Siemens s parní troubou. V celém bytě jsou zabudována stmívací světla a elektrické rolety. Na terase jsou položena odolná prkna z jasanového thermowood dřeva.

Náklady na provoz bytu činí měsíčně 5.500,-Kč (fond oprav, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor atd.) + elektrická energie 1750 Kč/ 2 osoby. Vyúčtování Vám předloží makléřka při prohlídce bytové jednotky.

K bytové jednotce náleží dvougaráž (36 m<sup>2</sup>) v hodnotě 1.500.000,-Kč, která je nedílnou součástí prodeje - není zahrnuto v kupní ceně.

Pozemek u domu je oplocený s dálkově ovládanou bránou, což zvyšuje nejen komfort, ale i soukromí a bezpečnost rezidentů.

Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Acond (vzduch - voda) + dotápění elektrokotlem.

Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem, což přispívá k bezpečnému bydlení.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností do centra města, kde je kompletní

občanská vybavenost.

Doporučuji osobní prohlídku, bytová je jednotka je připravena k okamžitému užívání.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Martina Malkusová z realitní kanceláře A TEMPO, fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656487.

---



Vyřizuje

**Bc. Martina Malkusová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:** [atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)