

## Prodej rodinného domu 202m<sup>2</sup>, pozemek 317m<sup>2</sup> Býkovice-Struhařov

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

25601, Struhařov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Býkovice nedaleko Benešova, pouhých 40 km od Prahy. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s možností dokončení rekonstrukce dle vlastních představ, a zároveň ocení snadnou dostupnost do hlavního města.

Dům stojí na slunném pozemku o celkové výměře 551 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 125 m<sup>2</sup>. Okolí domu nabízí příjemné venkovské prostředí, dostatek soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. V okolních lesích si přijdou na své milovníci procházek, cyklistiky, houbaření i aktivního odpočinku. Lokalita je ideálním místem pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a užívat si klid, čistý vzduch a pohodovou atmosféru venkova.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nová střecha včetně krovů a další související stavební úpravy.

V současné době je kompletně zrekonstruováno a připraveno k okamžitému nastěhování druhé nadzemní podlaží o dispozici 5+1. Přízemí domu je ve fázi rekonstrukce, což novému majiteli nabízí možnost dokončení podle vlastních potřeb a představ. Lze dokončit jako obytnou část (druhá bytová jednotka) nebo využít např. pro účely podnikatelské činnosti - dílna, apod.

Dispozice obytného patra: 5+1

vlastní kopaná studna, jímka o objemu cca 7 m<sup>3</sup>, elektřina 220/380, vytápění na tuhá paliva, nová střecha a krov

Obec Býkovice nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Struhařově, kompletní služby pak v Benešově vzdáleném přibližně 12 km.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo investici s možností dokončení a zhodnocení podle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)