

## Pěkný řadový RD 4+1 Světlá nad Sázavou

Vysočanská, 58291, Světlá nad Sázavou

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s jídelnou, nacházející se na vlastním pozemku o celkové výměře 260 m<sup>2</sup> v klidné části města. Dům byl kolaudován v roce 1981, je kompletně podsklepený a napojený na všechny inženýrské sítě - městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel Buderus. V celém domě jsou osazena plastová okna s izolačním dvojsklem. Dispozice domu nabízí pohodlné rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, a dále dvě samostatná splachovací WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s výhledem do zahrady. V suterénu domu se nachází prostorná garáž a další praktické skladovací prostory. Dům je průběžně udržovaný, veškeré vybavení je plně funkční a nemovitost je připravena k okamžitému užívání. Rovná střecha prošla přibližně před deseti lety rekonstrukcí, při které byla položena nová hydroizolační fólie. Velkou výhodou je středová poloha řadového domu, díky které je objekt vytápěn i z obou sousedních stran. To se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů a energeticky úsporného provozu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření a je ihned volná k nastěhování. Tento dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)