

## Prodej bytu v cihlovém domě!

Pod kaštany, Brno-Žabovřesky, Brno

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna?

Chcete bydlet v cihlovém domě s výtahem, balkonem do vnitrobloku a veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Přesně takový je právě tento byt na ulici Pod Kaštany v Brně-Žabovřeskách!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je zasklený balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po práci. Součástí bytu je také sklep.

Co Vás na tomto bytě potěší?

- \*Byt 2+kk o podlahové ploše 48 m<sup>2</sup>
- \*Cihlový dům s výtahem
- \*Zasklený balkon do klidného vnitrobloku
- \*Vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- \*Podlahové vytápění v koupelně
- \*Sklep jako praktický úložný prostor
- \*Byt je volný a připravený k nastěhování

Lokalita Brno-Žabovřesky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky i služby. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD - zastávka šaliny se nachází jen pár kroků od domu.

Pro majitele automobilů je k dispozici parkování v rezidentní zóně C přímo v okolí domu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v atraktivní lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)