

## Pronájem bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 2000 Kč zálohy na služby  
+ elektřina a plyn, vratná  
kauce 30000 Kč, provize  
24000 Kč + DPH

|                               |   |                                  |                    |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                    |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici U Uranie 1475. Byt se nachází ve 2. podlaží domu a je nabízen jako nevybavený.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné neprůchozí pokoje, které jsou podobně velké a mají výhled do ulice. Kuchyňská část je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena vanou. Součástí bytu je také menší komora, která nabízí praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí domluvě. Fotografie uvedené v inzerci jsou několik let staré a neodpovídají aktuálnímu vybavení bytu. Byt je nyní nabízen bez vybavení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 22000 Kč + 2000 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná kauce 30000 Kč, provize 26500 Kč + DPH

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.: +420 222 222 500**

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)