

Prodej domu 124 m², pozemek 468 m²

Nádražní, 69141, Břeclav

11 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a velmi oblíbené části města Břeclav, v Poštorné. Tento přízemní řadový rodinný dům s rohovou polohou se vyznačuje velmi dobrým stavem a je ideální volbou pro kupující hledající pohodlné a útulné bydlení v okresním městě, se snadnou dostupností všech služeb.

Dům byl kolaudován v roce 2009 a disponuje třemi pokoji a velkorysým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, což nabízí dostatek prostoru pro každodenní život.

Užitná plocha domu 124 m² a celková velikost pozemku 468 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinu, která ocení jak množství místností, tak i hezkou zahradu o rozloze 324 m², která je ideálním místem k odpočinku, zahradničení či hře s dětmi. Zahrada je osazena automatickou závlahou z vlastní studny.

Součástí nemovitosti je i půda a garáž pro jedno vozidlo a další možnost parkování u domu, což zajišťuje úložný prostor a pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita je snadno dostupná díky širokým možnostem dopravy - vlak, dálnice, silnice, MHD a autobus zajišťují snadné spojení s okolím.

Dům je vybaven připojením k internetu s rychlostí až 1000 Mbps od poskytovatele O2, což zajistí plynulé připojení pro potřeby celé domácnosti. Energetická třída domu je D (zateplení C), což reflektuje dosaženou rovnováhu mezi komfortem a ekonomikou provozu.

V případě zájmu mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád Vám poskytnu další informace a domluví termín osobní prohlídky této jedinečné nemovitosti. K nastěhování bude dům připraven po dohodě s kupujícím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz