

Prodej domu 176 m², pozemek 500 m²

27371, Beřovice

7 750 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk po rekonstrukci - Beřovice, okres Kladno (pozemek 500 m²).

Hledáte hotové rodinné bydlení s velkorysým prostorem a skvělou dostupností do Prahy i Kladna? V Beřovicích nabízíme rodinný dům 5+kk z roku 1910 na pozemku o celkové výměře 500 m² (dvě parcely: 224 m² pod stavbou a 276 m² navazující). Zastavěná plocha činí 106 m², obytná plocha cca 176 m² a nebytová část cca 38 m².

Dům je po průběžné rekonstrukci, která probíhala přibližně 7 let - včetně vybudování 2. nadzemního podlaží - díky tomu působí interiér vzdušně a současně prakticky pro každodenní provoz. V interiéru bylo předěláno prakticky vše kromě WC, koupelny a obvodových stěn v 1. NP. Dům má elektřinu v mědi, kolem domu je provedena drenáž a novová izolace. Stavba stojí na pískovcových základech se zděným obvodovým zdívkem. Střeška je z krytiny Satjam a je cca 6 let stará; krov je nový. Ve 2. NP je SDK a nadstandardní izolace - v podhledech až 40 cm, ve šikminách 30 cm, což se pozitivně projeví na komfortu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel (cca 6 let) s rozvody topení po celém domě, atmosféru doplňují krbová kamna. Okna v 1. NP jsou dřevěná Eurookna (dvojsklo), ve 2. NP plastová (dvojsklo), doplněno o 2 střešní okna Velux. Dům není podsklepen. Parkování je možné na pozemku (1 místo) a další stání je možné i před domem. Voda je obecní a v obci se buduje kanalizace. PENB zatím není vypracované (bude zajištěno).

Pozemek má běžně udržovaný charakter a nabízí praktické prvky pro každodenní využití: studnu s užitkovou vodou, zahradní jezírko, několik ovocných stromů, altánek a venkovní krb. Dům se prodává nezařízený, zůstává kuchyňská linka a krb.

Doplňující informace: na domě je potřeba dokončit nátěr / finální úpravu fasády.

Lokalita a dopravní dostupnost

Beřovice jsou klidná obec v okrese Kladno, přitom velmi prakticky položená - Slaný je přibližně 5 km. Velkou výhodou je rychlé napojení na tah Praha-Slaný, který je postupně přestavován na dálnici D7; v plném čtyřpruhovém profilu je v provozu úsek Praha-Slaný. ŘSD zároveň pokračuje ve výstavbě dalších chybějících úseků středočeské části D7 (např. Knovíz-Slaný), což do budoucna dostupnost ještě zlepší. V obci funguje obecní zázemí a komunitní život, širší občanská vybavenost (školy, lékaři, větší obchody) je pohodlně dostupná ve Slaném a Kladně.

Pokud hledáte dům po rekonstrukci s velkým prostorem a výbornou dostupností, Beřovice jsou skvělá volba. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz