

## Pronájem atraktivního bytu 3+1 Gorkého, Brno

Gorkého, Brno-střed, Brno

**23 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem bytu v srdci Brna, který nabízí pohodlí, styl a kvalitu? Nabízíme vám krásný třípokojový byt s adresou Gorkého, Brno-veveří, v žádané lokalitě Brno-střed. Tento prostorný byt o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu.

Byt se skládá z prostorného a světlého obývacího pokoje, který je doslova zalitý sluncem díky velkým oknům. Díky výhledu na okolní město si zde připadnete jako v oáze klidu uprostřed městského ruchu. Součástí obývacího pokoje je i balkon, který poskytuje ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Další dvě pokoje můžete využít podle svých potřeb – jako ložnice, pracovny či dětský pokoj. Kuchyň je vybavena všemi nezbytnostmi pro vaření a společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Koupelna je prakticky řešená a disponuje vším potřebným komfortem.

Vybavení skříně, komody, knihovny, sporák, trouba.

Výměra:

Pokoj 21

Chodba 7,6

Koupelna 5,1

Kuchyň 14,7

Pracovna 5

Obývací 20,3 (průchozí)

Balkon 1

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho vynikající umístění v oblíbené části Brna. Věveří je lokalita plná života, s množstvím kaváren, restaurací a obchodů, které vám zpříjemní každodenní život. Výborná dopravní dostupnost je zaručena díky blízkosti veřejné dopravy, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi města.

měsíční cena nájmu činí 23 000 Kč,

poplatky za služby ve výši 2 278 Kč.

provize 25.278

kauce 46.000

Tento byt vám nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení ve vyhledávané lokalitě Brna. Nevynechejte tuto příležitost a přijďte si prohlédnout tento byt, abyste si mohli lépe představit, jak by vaše nové domov mohl vypadat. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že vám tento byt nabídne prostředí, ve kterém si budete užívat každý den.

---



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)