

Prodej rodinného domu v o velikosti 49 m² v Zařičanech, 18 km od Kutné Hory.

28601, Bílé Podolí

2 280 000 Kč

 za nemovitost

 Včetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Plocha parcely:	921 m ²
Plocha sklepu:	15.4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout menší rodinný dům, v hodnotě pozemku, o dispozici 2+kk v Zařičanech nedaleko Kutné Hory či Čáslavi. Dům o velikosti 49 m² je vhodný k rekonstrukci s možností rozšíření o půdní prostor. Je napojen na elektřinu, kanalizaci, plyn je v obci, připojení na vodu se nyní v obci realizuje, zhotovení přípojky stojí cca 90.000,- Kč. Jako zdroj vody nyní slouží studna, která je společná se sousedy. Teplo zajišťují v obytných místnostech kamna. Ohřev vody je pomocí bojleru. V roce 2011 byla zhotovena nová střecha. Nyní je obcí odsouhlaseno odkoupení části pozemku 275/6 cca 253 m², který se nachází mezi domem a polem a je majitelkou užíván, na rozdělení parcely se pracuje. Cena nemovitosti zůstává samozřejmě stejná.

Zařičany spadají pod necelé tři kilometry vzdálenou obec Bílé Podolí, kde naleznete MŠ, ZŠ první stupeň, poštu, obchod s potravinami, úřad městyse. Do Kutné Hory se můžete dostat díky autobusovému spojení, které je k dispozici téměř každou hodinu.

Dům se nachází na okraji obce, díky úžasnému klidu a výhledu je vhodný i k rekreaci.

Roční poplatky obci při trvalém bydlení:
Odpady 800,-/os, stočné 1500,-/os

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mne ohledně prohlídky kontaktovat. S financováním Vám můžeme pomoci.



Vyřizuje

Skalníková Kateřina
Tel.: +420 774533122

GSM: +420 774533122

E-mail: kskalnikova@smidpartners.cz