

TOP LOKALITA: Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem a vnitřním parkováním Olomouc, ul. U Stadion

8 390 000 Kč

za nemovitost

konečná cena vč. služeb
RK

U stadionu, 77900, Olomouc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na té nejlepší adrese v Olomouci, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+kk ve výjimečné a vysoce žádané lokalitě U Stadionu. Tento byt kombinuje pohodlí městského života, nadstandardní občanskou vybavenost a obrovský benefit v podobě vlastního parkování.

Základní informace o bytě:

- Dispozice: 3+kk s neprůchozími pokoji
- Prostorný balkon ideální k relaxaci a posezení
- Parkování: Vlastní vnitřní parkovací stání přímo v domě (obrovská výhoda v této lokalitě!)
- Stav: Byt je sice malinko starší, ale je ve velmi udržovaném stavu.
- Klidné místo: většina oken je orientována do vnitrobloku,

Dispozice a vybavení (výborné řešení prostoru):

Díky promyšlenému uspořádání je byt velmi praktický a pohodlný pro rodinné bydlení i na investici (byt byl dlouhodobě pronajat):

- Obývací pokoj: Velkorysý a světlý prostor rozdělený na relaxační zónu a jídelní kout, navíc vybavený klimatizací pro maximální komfort v letních dnech. Z pokoje je přímý vstup na balkon.
- Kuchyň: Praktická kuchyňská linka v dřevěném dekoru s oknem, které zajišťuje dostatek denního světla.
- Neprůchozí pokoje: Zaručují absolutní soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Koupelna: Světlá koupelna, která disponuje vlastním oknem velký benefit pro přirozené větrání a světlo.
- Komora: Praktická úložná komora přímo v bytě, kam schováte vše potřebné.

Nejlepší lokalita v Olomouci Vše na dosah ruky:

Adresa U Stadionu 8 je synonymem pro dokonalou městskou logistiku. Pár kroků od domu najdete:

- Sport a relax: Plavecký bazén, wellness centrum, zimní a fotbalový stadion.
- Nákupy a kultura: Obchodní dům, restaurace, kavárny a samotné historické centrum Olomouce v pěší dostupnosti.
- Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na hlavní tahy).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení prémiovou lokalitu, perfektní dispozici a bezstarostné parkování v centru města.

****Cena:**** *[Doplňte cenu]* Kč
(Včetně vnitřního parkovacího stání)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

****Kontakt:****
[Vaše jméno / telefon / e-mail]

Tipy pro vystavení inzerátu:

- **Fotografie:**** Fotky, které jste poslal, jsou super byt působí čistě a prostorně. Na realitní portály doporučuji jako úvodní fotku zvolit buď prosvětlený obývací pokoj, nebo pohled z balkonu do zeleně, případně fotku budovy zvenku, pokud ji máte.
- **Parkování:**** V této části Olomouce je parkování kritické. To, že k bytu patří ****vnitřní stání****, dejte v inzerátech hned do první věty nebo přímo do nadpisu (jak jsem to připravil). Je to obrovský magnet pro kupující.
- **Klimatizace a okno v koupelně:**** Tyto dva detaily na fotkách (klimatizace v obývacíku a okno v koupelně) hodně zvyšují hodnotu bytu, proto jsem je v textu zvýraznil.



Vyřizuje

Václav Dohnal

Tel.: +420 608634811

GSM: +420 608634811

E-mail: vaclav.dohnal@qara.cz