

## Prodej stavebního pozemku a multifunkčního objektu v P 10 Petrovicích

**83 000 000 Kč**  
za nemovitost

Novopetrovická, 10900, Praha-Petrovice, Praha

<b>Celková plocha:</b>	1433 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní pozemek a nemovitost s širokým potenciálem využití, situovanou na strategickém místě v ulici Novopetrovická v Praze 10.

Tento samostatně stojící objekt kombinuje sportovní zázemí, rozsáhlé administrativní prostory a relaxační zónu na velkorysém pozemku o celkové výměře 4543m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ideální jako sídlo firmy s vlastním sportovním centrem, soukromá klinika, vzdělávací instituce nebo jako investiční příležitost pro další rozvoj díky umístění v zastavitelné zóně OB-B.

Hlavní parametry nemovitosti:

Celková užitná plocha: cca 1433m<sup>2</sup> rozdělených do 4 podlaží.

Plocha pozemku: 4543m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 606m<sup>2</sup>).

Kapacita parkování: 10 venkovních parkovacích stání na vlastním pozemku.

Budova byla zkolaudována v roce 2001.

Dispozice a členění objektu: Objekt je zděný, částečně podsklepený s využívaným podkrovím pod mansardovou střechou.

1. Suterén (1. PP 210m<sup>2</sup>): Relaxace a technologie Kompletní wellness zóna se saunou, vířivkou (whirlpool) a ochlazovacím bazénkem. Technické zázemí (plynová kotelna), sklady a sociální zařízení.

Přízemí (1. NP 541m<sup>2</sup>): Sportovní srdce objektu 4 squashové kurty s výškou přes dvě podlaží. Prostory pro posilovnu. Reprezentativní recepce se zázemím a barem. Šatny a sprchy pro sportovce.

2. a 3. Podlaží (2. NP a 3. NP 205m<sup>2</sup> a 477m<sup>2</sup>): Administrativa Rozsáhlé kancelářské prostory s variabilním členěním díky sádkartonovým vestavbám.

Zasedací místnosti, kuchyňky a archivy. Sociální zázemí na každém patře.

Technické informace:

Vytápění: Ústřední plynové, zajištěné dvěma kotli Buderus Logano o výkonu 2x77kW.

Vzduchotechnika: Objekt je vybaven 4 VZT jednotkami zajišťujícími větrání a rekuperaci tepla, squashové kurty jsou navíc klimatizovány.

Inženýrské sítě: Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (230/400V).

Lokalita a potenciál:

Nemovitost se nachází v klidné části Prahy - Petrovic s vynikající dopravní dostupností. Rozsáhlý přilehlý pozemek nabízí možnost dalšího využití či rozšíření kapacity objektu v souladu s územním plánem.

K objektu je k dispozici kompletní projektová dokumentace, aktuální průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a zpráva z technické inspekce nemovitosti. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-multifunkcniho-sportovniho-a-administrativniho-centra-v-praze-10-petrovicich/>



Vyřizuje

**Hana Křemenová**

**Tel.:** +420 602613354

**GSM:** +420 602613354

**E-mail:** [hana.kremenova@qara.cz](mailto:hana.kremenova@qara.cz)